

## ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΕΤΕΚ

# Στοιχεία της αλυσίδας σχεδιασμού και υλοποίησης Κατασκευαστικών Έργων (με έμφαση στα δημόσια κατασκευαστικά έργα)



Διάρκεια 52 ώρες (σε τακτικά 4ωρά)

Χώρος διεξαγωγής : Εκπαιδευτικό Κέντρο ΕΤΕΚ (Λευκωσία)

Ημερομηνία Έναρξης : 26 Νοεμβρίου 2024

Εισηγητής : Δρ. Οδυσσέας Φ. Μιχαηλίδης

Ανοικτό προς όλους τους ενδιαφερόμενους, Διαθέσιμες θέσεις : 60 \*,\*\*

### Δομή του σεμιναρίου:

Παρόλο που το σεμινάριο σχεδιάστηκε να είναι αυτοτελές, έχει διαχωριστεί σε δύο ενότητες. Την ενότητα I διάρκειας 24 ωρών, που αφορά τα προ της υπογραφή της σύμβασης εργολαβίας (pre contract) και την ενότητα II διάρκειας 28 ωρών, που αφορά τα μετά την υπογραφή της σύμβασης εργολαβίας (post contract). Στην ενότητα II περιλαμβάνονται και θέματα για συμβάσεις συμβούλων μελετητών. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παρακολουθήσουν εξ ολοκλήρου το σεμινάριο ή την ενότητα I, ή την ενότητα II μόνο. Το σεμινάριο θα πραγματοποιηθεί μέσω 4ωρων τεχνικών διαλέξεων οι οποίες θα πραγματοποιούνται κάθε έκαστη Τρίτη και Πέμπτη από τις 9.30 μέχρι τις 13.30 (εκτός τις ημέρες δημόσιων αργιών), αρχής γενομένης από την 26 Νοεμβρίου. Η δεύτερη (II) ενότητα θα ξεκινήσει στις 7 Ιανουαρίου 2025.

### Τέλος συμμετοχής (για τακτοποιημένα μέλη ΕΤΕΚ)

Ενότητα I και II = 336 ευρώ πλέον ΦΠΑ = 400 ευρώ

Ενότητα I = 168 ευρώ πλέον ΦΠΑ = 200 ευρώ

Ενότητα II = 219 ευρώ πλέον ΦΠΑ = 260 ευρώ

Για όλους τους υπόλοιπους επιπλέον 20% από τις άνωθεν αναγραφόμενες τιμές (480, 240, 312 ευρώ)

### Εισαγωγή

Το ΕΤΕΚ εντοπίζοντας την ανάγκη για περαιτέρω εκπαίδευση των όλων των ενδιαφερομένων επί του αντικειμένου διοργανώνει σχετικό σεμινάριο με θέμα

### Στοιχεία της αλυσίδας σχεδιασμού και υλοποίησης Κατασκευαστικών Έργων (με έμφαση στα δημόσια κατασκευαστικά έργα)

Το σεμινάριο θα επιχειρήσει να καλύψει σημαντικό φάσμα των θεμάτων σε σχέση με την υλοποίηση κατασκευαστικών έργων με έμφαση στα έργα του δημοσίου. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, στην Ενότητα I θα ασχοληθεί με το δίκαιο και τη ειδική νομοθεσία των συμβάσεων / δημόσιων συμβάσεων, την προδιαγωνιστική διαδικασία, το διαγωνισμό εργολαβίας και την κατακύρωση. Η Ενότητα II θα ασχοληθεί με τις συμβάσεις συμβούλων μελετητών και κυρίως με ζητήματα του συμβολαίου εργολαβίας, διεύθυνσης έργου, υπεργολαβιών, αλλαγών και απαιτήσεων κοκ.

#### Σημειώσεις

\* σε συνεννόηση με τον εισηγητή το σεμινάριο θα επαναληφθεί εντός του 2025 και θα γίνει προσπάθεια οι ώρες υλοποίησης να είναι απογευματινές ή και απογευματινές

\*\* θα τηρηθεί η αρχή first come, first served. Για να θεωρηθεί ότι έχει κρατηθεί η θέση θα πρέπει να εξοφληθεί το σχετικό τέλος συμμετοχής. Ως χρόνος υποβολής της αίτησης (κράτησης της θέσης) λαμβάνεται υπόψη η ημερομηνία πληρωμής του τέλους.

**52ώρο ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΕΤΕΚ Στοιχεία της αλυσίδας σχεδιασμού και υλοποίησης Κατασκευαστικών Έργων (με έμφαση στα δημόσια κατασκευαστικά έργα) Εισηγητής Δρ. Οδυσσέας Φ. Μιχαηλίδης**

## Ωρολόγιο πρόγραμμα

**ΕΝΟΤΗΤΑ Ι (Διάρκειας 24 ωρών) [26 Νοεμβρίου, 28 Νοεμβρίου, 3 Δεκεμβρίου, 5 Δεκεμβρίου, 10 Δεκεμβρίου, 12 Δεκεμβρίου] ώρες 9.30 – 13.30**

Εισαγωγή – Καλωσόρισμα από τον διοργανωτή

**Κεφάλαιο 1 – Το δικαίο των συμβάσεων:** Τι είναι σύμβαση, πρόταση και αποδοχή, ελεύθερη συναίνεση των μερών, αντιπαροχή, νόμιμες και παράνομες συμβάσεις, τυπικά στοιχεία συμβάσεων, όροι σύμβασης, ερμηνεία μίας σύμβασης, παράβαση σύμβασης, αστική αμέλεια, επαγγελματική ευθύνη, τόκοι και χρηματοδοτικά έξοδα, χρόνος παραγραφής.

**Κεφάλαιο 2 – Νομοθεσία δημοσίων συμβάσεων.** Παρουσίαση του «κλασικού» νόμου Ν.73(Ι)/2016, του νόμου των «υπηρεσιών» (utilities), Ν.140(Ι)/2016, του νόμου των παραχωρήσεων (concessions) Ν.11(Ι)/2017 και των σχετικών Κανονισμών: Εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής της νομοθεσίας, διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, διεξαγωγή της διαδικασίας, δημοσιότητα και διαφάνεια, ανάθεση συμβάσεων και απόρριψη προσφορών (αναφορά στη νομολογία), τροποποίηση συμβάσεων κατά την εκτέλεση τους.

**Κεφάλαιο 3 – Έγκριση έργου:** Εντοπισμός της ανάγκης, σύλληψη της ιδέας υλοποίησης ενός έργου, διορισμός της ομάδας υλοποίησης, εξέταση εναλλακτικών επιλογών, ανάλυση κόστους οφέλους, έγκριση έργου, περιλαμβανομένης της έγκρισης με βάση τον Νόμο Πλαίσιο Ν.20(Ι)/2014 (εάν απαιτείται), και έναρξη υλοποίησης έργου με τον προσδιορισμό ρόλων και αρμοδιοτήτων. Για συμβάσεις έργων θα παρουσιαστούν τα διάφορα μοντέλα υλοποίησης έργων (κλασική μέθοδος, αρχιτεκτονικοί διαγωνισμοί<sup>1</sup>, μελέτη – κατασκευή, συμπράξεις δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, συμβάσεις παραχώρησης κλπ). <sup>1</sup> τους αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς θα τους παρουσιάσει προσκεκλημένος εισηγητής.

**Κεφάλαιο 4 - Προδιαγωνιστική διαδικασία:** Η στρατηγική σύναψης δημοσίων συμβάσεων και οι βέλτιστες πρακτικές αναφορικά με τις διεργασίες και διαδικασίες της σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

**Κεφάλαιο 5: Προκήρυξη και ολοκλήρωση διαγωνισμού:** Προετοιμασία εγγράφων διαγωνισμού, ενέργειες δημοσιότητας, διάθεση εγγράφων διαγωνισμού, παροχή διευκρινήσεων και συμπληρωματικών πληροφοριών επί των εγγράφων διαγωνισμού, άνοιγμα και αξιολόγηση προσφορών, κατακύρωση προσφοράς ή ακύρωση διαγωνισμού, ενστάσεις στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, υπογραφή της σύμβασης.

**Κεφάλαιο 6 - Ανταγωνιστική Διαδικασία με Διαπραγμάτευση και Διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση:** Πως διεξάγεται, ετοιμασία εγγράφων, εφαρμογή της διαδικασίας.

**Σύνοψη, Γενικά σχόλια συμπεράσματα επί της Ενότητας Ι.**

**ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ (Διάρκειας 28 ωρών) [7 Ιανουαρίου, 9 Ιανουαρίου, 14 Ιανουαρίου, 16 Ιανουαρίου, 21 Ιανουαρίου, 23 Ιανουαρίου, 28 Ιανουαρίου] ώρες 9.30 – 13.30**

**Κεφάλαιο 7 – Δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών (σύμβουλοι μηχανικοί):** Διαδικασία ανάθεσης, το σύστημα των δύο φακέλων, τυπικοί όροι, υλοποίηση και διαχείριση συμβάσεων.

**Κεφάλαιο 8: Συμβάσεις συμβούλων μελετητών σε κατασκευαστικά έργα:** Εγκύκλιος ΑΑΔΣ 114, Διαγωνισμός, Διαδικασία ανάθεσης συμβάσεων, τυπικοί όροι και υπολογισμός αποζημίωσης για καθυστερήσεις στο έργο που μελετούν και επιβλέπουν.

**Κεφάλαιο 9 - Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων:** Τυποποιημένα συμβόλαια, τύποι συμβάσεων κατασκευαστικών έργων, πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα κάθε τύπου, τα Συμβόλαια FIDIC, τα συμβόλαια που χρησιμοποιούνται στην Κύπρο.

**Κεφάλαιο 10 – Τεχνικές προδιαγραφές vs Απαιτούμενα Εργοδότη (Employer's Requirements).**

**Κεφάλαιο 11 – Η ιδιαιτερότητα των δημοσίων συμβάσεων σε σχέση με τις ιδιωτικές συμβάσεις.**

**Κεφάλαιο 12 - Όροι Συμβολαίου για κατασκευή δημοσίων οικοδομικών και τεχνικών έργων** (όπως έχουν υιοθετηθεί από την αρμόδια αρχή δημοσίων συμβάσεων για έργα που έχουν σχεδιαστεί από συμβούλους που έχει εργοδοτήσει η αναθέτουσα αρχή): Βασικές πρόνοιες σύμβασης έργου, Μηχανικός και Επιβλέπων Μηχανικός, εκχώρηση και ανάθεση συμβολαίου, έγγραφα του συμβολαίου, υποχρεώσεις των μερών, διαμοιρασμός κινδύνων, πρόγραμμα εργασίας, καθυστερήσεις και παρατάσεις χρόνου, η σημασία του χρόνου στην εκτέλεση σύμβασης, αλλαγές και απαιτήσεις, επιμετρήσεις, πληρωμές, ασφάλειες έργου, εργατικά θέματα, έλεγχος υλικών και εργασίας, μηχανήματα, παραλαβή και ευθύνη για ελαττώματα, λύση της σύμβασης, επίλυση διαφορών.

**Κεφάλαιο 13: Διορισμένες και εσωτερικές υπεργολαβίες:** Τυπικοί όροι, συμβάσεις προμηθειών (π.χ επίπλωση, ανελκυστήρες κοκ)

**Κεφάλαιο 14 - Αλλαγές και απαιτήσεις σε δημόσιες συμβάσεις:** Διαδικασία ΚΔΠ 138/2016 (ΤΕΑΑ/ΚΕΑΑ), εγχειρίδιο για εξέταση απαιτήσεων (εγκύκλιος ΚΕΑΑ1)

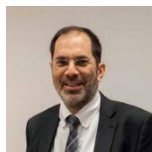
**Κεφάλαιο 15 – Τυπικοί όροι συμβάσεων τύπου Μελέτη – Κατασκευή - Συντήρηση και συμβάσεων παραχωρήσεων.**

**Κεφάλαιο 16 – Μέθοδοι επίλυσης διαφορών**

**Σύνοψη, Γενικά σχόλια συμπεράσματα επί όλου του σεμιναρίου**

**52ώρο ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΕΤΕΚ Στοιχεία της αλυσίδας σχεδιασμού και υλοποίησης Κατασκευαστικών Έργων (με έμφαση στα δημόσια κατασκευαστικά έργα) Εισηγητής Δρ. Οδυσσέας Φ. Μιχαηλίδης**

## ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ : Δρ Οδυσσέας Φ. Μιχαηλίδης.



Ο Οδυσσέας Φ. Μιχαηλίδης είναι πολιτικός μηχανικός, αριστούχος απόφοιτος του ΕΜΠ σε πτυχιακό και σε διδακτορικό επίπεδο. Κατέχει επίσης πτυχίο οικονομικών του Πανεπιστημίου Αθηνών. Το 1998 διορίστηκε Λειτουργός Ελέγχου στο Τμήμα Ελέγχου του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων και σταδιακά ανέβηκε όλες τις βαθμίδες της ιεραρχίας, αφού τον Ιούνιο του 2010 διορίστηκε Διευθυντής Ελέγχου. Είναι μέλος του ΕΤΕΚ από το 1994. Το 2014 διορίστηκε στη θέση του Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας θέση την οποία κατείχε μέχρι και πρόσφατα. Έχει βαθιά γνώση και εκτενή πείρα στα ζητήματα που περιλαμβάνονται στο υπό αναφορά σεμινάριο. Είναι ο συντάκτης των Όρων Συμβολαίου για κατασκευή δημοσίων οικοδομικών και τεχνικών έργων (όπως έχουν υιοθετηθεί από την αρμόδια αρχή δημοσίων συμβάσεων) και του εγχειριδίου για την εξέταση απαιτήσεων (εγκύκλιος ΚΕΑΑ1). Έχει διδάξει για σειρά ετών σε μεταπτυχιακούς φοιτητές του Πανεπιστημίου Κύπρου και έχει δώσει αριθμό διαλέξεων εντός και εκτός Κύπρου σε θέματα δημοσίων συμβάσεων. Είναι επίσης μέλος της Ομάδας του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών για την μετάφραση στην ελληνική γλώσσα των συμβολαίων FIDIC. Από το 2009 μέχρι το 2014 ήταν μέλος της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων.

### Δήλωση Συμμετοχής

Το σεμινάριο είναι ανοικτό προς όλους/ες τους/τις ενδιαφερόμενους/ες. Η δηλώση συμμετοχής γίνεται ΜΟΝΟΝ ηλεκτρονικά. Όπως έχει αναφερθεί υπάρχει προκαθορισμένος αριθμός θέσεων (60) και θα τηρηθεί η αρχή first comes first served. Σημειώνεται πως σε συνεννόηση με τον εισηγητή το σεμινάριο θα επαναληφθεί εντός του 2025 και θα γίνει προσπάθεια οι ώρες υλοποίησης να είναι απογευματινές ή και απογευματινές. Σημειώνεται περαιτέρω πως για να θεωρηθεί ότι έχει κρατηθεί η θέση θα πρέπει να εξοφληθεί το σχετικό τέλος συμμετοχής. Ως χρόνος υποβολής της αίτησης (κράτησης της θέσης) λαμβάνεται υπόψη η ημερομηνία πληρωμής του τέλους συμμετοχής.

### Τέλος συμμετοχής (για τακτοποιημένα μέλη ΕΤΕΚ)

Ενότητα I και II = 336 ευρώ πλέον ΦΠΑ = 400 ευρώ

Ενότητα I = 168 ευρώ πλέον ΦΠΑ = 200 ευρώ

Ενότητα II = 210 ευρώ πλέον ΦΠΑ = 260 ευρώ

Για όλους τους υπόλοιπους επιπλέον 20% από τις άνωθεν αναγραφόμενες τιμές (480, 240, 312 ευρώ)

**<https://etek-seminars.org/>**